

**SCHLECHT UND PARTNER
SCHLECHT UND COLLEGEN**

**IMMOBILIEN
REAL ESTATE**



Wir über uns

Schlecht und Partner sind erfahrene Wirtschaftsprüfer und Steuerberater. Unsere Partnerschaft stützt sich auf eine langjährige Zusammenarbeit und ein gemeinsames Verständnis für die Bedürfnisse einer zeitgemäßen Mandatsbetreuung und Projektberatung.

Wir beraten Unternehmer, Unternehmen und Privatpersonen in allen betriebswirtschaftlichen und steuerlichen Belangen und prüfen mittelständische Unternehmen zu den unterschiedlichsten Anlässen. Hierbei verfügen wir über langjährige Erfahrungen in der Mittelstandsberatung, die auf einer breiten Fach- und Branchenkompetenz beruht.

Im Bereich Immobilien beraten wir Käufer, Verkäufer, Banken sowie andere Finanzierungspartner.

Wir begleiten Sie hierbei entweder über den gesamten Prozess hinweg oder auftragsbezogen im Rahmen einzelner Prozessschritte. Für die rechtliche Umsetzung greifen wir auf ein Netzwerk spezialisierter Rechtsanwaltskanzleien zurück.

Die Bedeutung gewerblicher und privater Immobilien hat in allen Bereich des Lebens in den vergangen Jahren an Bedeutung gewonnen. Insbesondere in Zeiten volatiler Märkte ist eine zunehmende Hinwendung zur Immobilie als Anlageobjekt zu erkennen.

Die Herausforderungen, die sich im Zusammenhang mit Immobilien stellen sind vielfältig. Sei es im Zusammenhang mit der Planung, der Errichtung, der Bewirtschaftung und Vermarktung oder im Kontext geplanter Immobilientransaktionen sehen sich die Akteure mit vielfältigen, teilweise äußerst komplexen finanzwirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Fragestellungen konfrontiert. Hier stehen wir unseren Mandanten als erfahrene Berater aktiv zur Seite.

Wir begleiten seit langem unsere Mandanten in allen Bereichen, die mit dem Erwerb, der Verwaltung sowie dem Verkauf von Immobilien im Zusammenhang stehen. Dabei steht Ihnen von Anfang an einer unserer Partner als fester Ansprechpartner zur Seite, der Sie in allen Fragestellungen aktiv begleitet.



Unsere Leistungen im Zusammenhang mit Immobilien / Real Estate

Steuerliche Gestaltungsberatung

- Steuerberatung zur optimalen Strukturierung und Entwicklung des Immobilienbestands
- Umstrukturierung von bestehendem Immobilienvermögen unter Berücksichtigung von Erbschaft- und Schenkungsteuer
- Steuerliche Strukturierung von Immobilienerwerben (z.B. steuerliche Rechtsformoptimierung, steueroptimale Finanzierung)
- Unterstützung bei der Gründung von Zweck- und Akquisitionsgesellschaften
- Durchführung Financial und Tax Due Diligence
- Steuerklauseln bei Asset oder Share Deal
- Sale and Lease Back-Strukturen
- Steuerliche Beratung im Zusammenhang mit einer geplanten Immobilienveräußerung
- Grunderwerbsteuerliche Beratung
- Steuerliche Beratung rund um internationale bzw. grenzüberschreitende Immobilientransaktionen
- Umsatzsteuerliche Beratung im Zusammenhang mit Immobilien
- Beratung zur Vermeidung von gewerblichem Grundstückshandel

Steuererklärung und Jahresabschlüsse

- Laufende steuerliche Beratung zu allen Fragen des täglichen Geschäfts
- Betreuung bei Betriebsprüfungen
- Erstellung von Steuererklärungen, Umsatzsteuervoranmeldungen sowie Jahresabschlüssen bzw. Überschussrechnungen rund um die Immobilie

Bewertung von Immobilienvermögen für steuerliche Zwecke

- Einheitsbewertung
- Schätzung der Bedarfswerte für Erbschafts- und Schenkungsteuer
- Verkehrswertschätzung für Einbringungsfälle u.ä.

Wirtschaftliche Beratung

- Liquiditäts-, Vermögens- und Rentabilitätsberechnungen
- Due Diligence bei Immobiliengesellschaften
- Beratung bei Finanzierungsfragen
- Unterstützung bei Finanzierungsentscheidungen und der Beantragung von Krediten sowie Fördermitteln auf Bundes-, Landes- und EU-Ebene

Ihre Ansprechpartner - Unsere Experten

Kontaktieren Sie gerne unsere Experten



Peter Schimpfky

Steuerberater

Fachberater für Unternehmensnachfolge

Partner

Tel. 0049 89 / 24 29 16 - 40

Fax 0049 89 / 24 29 16 - 99

p.schimpfky@schlecht-partner.de



Michael Schlecht

Wirtschaftsprüfer / Steuerberater

Partner

Tel. 0049 89 / 24 29 16 - 20

Fax 0049 89 / 24 29 16 - 99

m.schlecht@schlecht-partner.de

Schlecht und Partner

Wirtschaftsprüfer Steuerberater

info@schlecht-partner.de

www.schlecht-partner.de

Schlecht und Collegen GmbH & Co. KG

Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

info@schlecht-collegen.de

www.schlecht-collegen.de

München

Barer Str. 7
80333 München
Tel. 089/24 29 16 -0

Stuttgart

Königstr. 26
70173 Stuttgart
Tel. 0711/18 56 75 42